

# Takstblad 2023

Gældende fra november 2023

Øster Bjerregrav og Over Fussing  
Varmeværk A.m.b.a.

Alfred Nobelsvej 7

8920 Randers NV

Mail: [tlv@tlv.dk](mailto:tlv@tlv.dk)

Hjemmeside: [www.øbof.dk](http://www.øbof.dk)

CVR-nr.: 43709739

## Afregningstariffer:

Variabelt forbrugsbidrag (energiafregning efter målerens registrering)		Ekskl. moms	Inkl. moms
Målt i kWh:	kr.	0,51	0,64
Målt i MWh:	kr.	510,00	637,5

Fast arealbidrag boliger (pr. m <sup>2</sup> boligareal iht. BBR)			Ekskl. moms	Inkl. moms
Almindelig bolig	Fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr.	30,00	37,50
Lavenergiklasse bygning <sup>1</sup>	Fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr.	15,00	18,75

<sup>1</sup> Lavenergiklasse bygning følger definition i gældende bygningsreglement. Aktuelt er det BR18 (§ 473 - § 484). Bygningsklassen er frivillig og hed tidligere "Bygningsklasse 2020".

Fast arealbidrag institutioner (pr. m <sup>2</sup> iht. BBR)			Ekskl. moms	Inkl. moms
Fra	0 – 10.000 m <sup>2</sup>	kr.	30,00	37,5

Fast arealbidrag erhverv (pr. m <sup>2</sup> erhvervsareal iht. BBR) <sup>1</sup>			Ekskl. moms	Inkl. moms
Fra	0 – 500 m <sup>2</sup>	kr.	30,00	37,5
Fra	501 – 2.000 m <sup>2</sup>	kr.	20,00	25,0
Fra	2.001 - m <sup>2</sup>	kr.	5,00	6,25

<sup>1</sup> For erhvervs kunder, kan der i visse tilfælde aftales individuelle arealbidrag.

Varmeabonnement (pr. måler pr. år)	Ekskl. moms	Inkl. moms
kr.	1.000,00	1.250,00

## Betalingsbetingelser

Både fast arealbidrag og variabelt forbrugsbidrag opkræves forud i 4 lige store aconto rater (februar, maj, august, november) efter budgetteret forbrug, og opgøres efter udgangen af december måned på basis af forbrugt varme i henhold til en måler aflæsning af fjernvarmeverkets varmemængdemåler ved forbrugeren. Årsopgørelsen forfalder sammen med 1. rate i februar måned. Overstiger eventuel tilbagebetaling rate 1 udbetales det overskydende beløb via PBS, eller ved bankoverførsel. Seneste rettidige betalingsdato fremgår PBS/faktura. Nye kunder opkræves efter et forventet forbrug.

## Engangsudgifter

Tilslutningsbidrag af nye forbrugere			Inkl. moms
Tilslutningsbidrag <sup>1</sup> .	kr.		50.000
Tilslutningsbidrag <sup>1</sup> . Restbeløb, 30.000 kr., opkræves løbende over varmeregning.	kr.		20.000
Tilslutningsbidrag <sup>1</sup> ved bindende tilmeldinger efter der er gravet <i>forbi</i> ejendom	kr.		75.000
Tilslutningsbidrag bindende tilmeldt <b>som</b> passiv forbruger <sup>2</sup>	kr.		15.000
Ekstra stikledning udover 30 meter	kr./m		650
Intern rør eller slanger i jord, skjult e.lign. Utidssvarende elinstallationer eks. uden jordforbind.	kr.		Aftales
Gebyr for valg af indirekte varmeunit	kr.		3.750

<sup>1</sup> Tilslutningsbidrag er standard installation på 0-30 meter stikledning, fjernvarmeunit og 0-4 meter indvendig intern ledning. Bidraget betales når fjernvarmeunit er igangsat.

<sup>2</sup> Passiv forbruger er ejendom, hvor der graves forbi, og som ikke ønsker at aftage varme straks, som f.eks. har nyere varmekilde, men som alligevel ønsker at afgive en bindende tilmelding. Der monteres kun stikledning og hovedhaner, når der senere ønskes at aftage varme fra værket afsluttes installationen. Ordningen kan benyttes i maksimalt 5 år. Når varmen aftages, eller der er gået 5 år fra tilmelding, opkræves resten af det til den tid gældende tilslutningsbidrag, dog maksimalt det beløb som tilslutningsbidraget var ved indgåelse af aftale. Passive forbrugere betaler årligt et abonnement på 500 kr. inkl. moms.

Byggemodningsbidrag
Der opkræves byggemodningsbidrag ved nye udstykningsområder. Byggemodningsbidraget afhænger af de konkrete forhold i forbindelse med den enkelte byggemodning, og er fjernvarmeselskabets omkostninger til hovedledninger til og i området. Stikledningsbidraget afhænger også af de konkrete forhold. Kontakt os for at høre nærmere for dit område.

## **Gebyrer m.m.:**

Fjernvarmeselskabets anvender Forsyningstilsynets standardgebyrer.

<b>Gebyrer m.m.</b>		Inkl. moms
Rykkerskrivelse	kr.	100,00 momsfri
Inkassomeddelelse	kr.	100,00 momsfri
Lukkebesøg	kr.	375,00 momsfri
Genoplukning inden for normal åbningstid	kr.	375,00
Afdragsaftale	kr.	100,00 momsfri
Ekstraordinær målaflæsning med regning	kr.	200,00
Herudover pålægges faktiske omkostninger til foged og eventuel låsesmed.		

### **Renter**

Ved betaling efter sidste rettidige betalingsdato kan der tillægges rente. Rente beregnes i henhold til den til enhver tid gældende rentelov.

### **Ejer/lejerforhold**

Lukker varmeværket for varmen til en lejer med direkte kundeforhold på grund af manglende betaling/usikkert betalingsmønster samt manglende sikkerhedsstillelse, overgår betalingsforpligtelsen for alle faste og variable bidrag til ejeren fra lukkevarselstidspunktet (dato for første lukkebesøg angivet i lukkebreve).

Varmeværket kan kræve sikkerhedsstillelse af ejeren inden levering til lejeren, hvis ejeren gentagne gange har udlejet til lejere med direkte kundeforhold, som ikke overholder betalingsforpligtelserne over for fjernvarmeselskabet.

### **Vedtaget og anmeldt**

Vedttaget af bestyrelsen Øster Bjerregrav og Over Fussing Varmeværk A.m.b.a. d. 29/11 2023

Anmeldt til Forsyningstilsynet – på vej.